

# Pferdeliegenschaft zu vermieten

Ab August 2023 können die besten Bewirtschafter unseren Betrieb übernehmen, da wir selber umziehen werden.

Der Betrieb liegt in den Emmentaler Hügeln in der Gemeinde Rüderswil auf 820 müM. Der Hof ist durch eine neu geteerte Zufahrt gut erreichbar, hat durch die Einzelhofzufahrt aber keinen Durchgangsverkehr.

Der Pferdestall besteht aus einem Offenstall mit Platz für 6 Pferde, einem 3er Offenstall, 4 Auslaufboxen und einer Innenbox im grösseren Offenstall integriert (zur Integration oder als Krankenbox). Die winterfesten Tränken sind äusserst praktisch.

Der direkt an den Stall angrenzende Sandplatz (20 x 23m) wird von uns zum Trainieren und als Auslauf genutzt. Weiter gibt es einen Hartplatz mit einer Heuraufe. Die meisten Weiden können mit direktem Stallzugang genutzt werden. Es sind 6ha Weideland fix eingezäunt. Der Stall ist gut eingerichtet für den täglichen Ablauf für Fütterung und Misten, sowie die Pferdepflege. Der neu gebaute überdachte Putzplatz mit Warmwasserschlauch und Solarium ist direkt neben der gut eingerichteten Sattelkammer.

Das Reitgelände in den Emmentaler Höger ist sehr abwechslungsreich und bietet ideale Möglichkeiten, entspannte Ausritte zu geniessen und die Pferde vielseitig auszubilden.

Das Wohnhaus ist neu gebaut worden im Jahr 2018, ist Minergie-Standard, mit Bodenheizung, Lüftung und zentraler Holzheizung. Es hat 7.5 Zimmer mit einer offenen grossen Wohnküche mit modernen Geräten, 2 Bäder (mit Dampfdusche und Badewanne) und ein Gäste-WC. Die Stube mit dem grossen Sandsteinsitzofen bildet das Zentrum der Wohnung. Der Garten mit Feuerstelle und die grosse Terrasse laden zum Verweilen ein – überzeugt euch selbst!

Weitere praktische Infrastruktur:

- Im Speicher ist ein Massnlager für 14 Personen eingerichtet
- Es gibt eine Grillstelle mit wunderschöner Aussicht und gedecktem Unterstand für 30 Personen
- Eine eigene Quelle führt während dem ganzen Jahr sehr gutes Trinkwasser
- Parkplätze für Pferdetransporter und einige Autos sind vorhanden
- In der Garage ist eine kleine Werkstatt eingerichtet
- Der Keller ist direkt von der Wohnung aus zugänglich
- Mit einem Zentralstaubsauger lässt sich die ganze Wohnung sehr einfach Putzen
- Eine Komfortlüftung und die Bauweise mit Naturmaterialien sorgen für ein angenehmes Wohnklima.
- 2 Räume können als Reiterstübli oder Lagerraum genutzt werden.
- Eine zweite Wohnung (Loft-Dachwohnung; 85m<sup>2</sup> Grundfläche mit zusätzlich ca. 20m<sup>2</sup> Galerie) und ein Studio könnten dazu gemietet werden.

Wir betreiben nebst der Landwirtschaft einen Reitbetrieb mit Pferdeausbildung, Sportreiterei und einer kleinen Reitschule mit Reitlagern. Dies alles ist gut möglich, der Hof eignet sich aber auch bestens für private Pferdehaltung, Zucht (die Ställe sind flexibel gebaut – es können grosse Boxen abgetrennt werden) oder Pensionspferdehaltung. Wir wünschen uns für unseren mit viel Herzblut umgebauten Hof Bewirtschafter mit viel Pferdeerfahrung, die Freude haben, die Infrastruktur im Schuss zu halten. Wir sind selber offen für Veränderungen. Vieles ist denkbar.

Aktuelle Eindrücke des Betriebs:

[www.evaweber.ch](http://www.evaweber.ch)

Facebook: [www.facebook.com/ausbildungfuerpferdundreiter](https://www.facebook.com/ausbildungfuerpferdundreiter)

Instagram: [https://www.instagram.com/pferdundreiter\\_evaweber/](https://www.instagram.com/pferdundreiter_evaweber/)

Youtube: <https://youtu.be/VnT79Bv20xM>

Interessenten melden sich bei:

- Hansueli Weber: 077 464 69 34  
[mulitrekk@bluemail.ch](mailto:mulitrekk@bluemail.ch)
- Eva Weber: 079 217 82 90  
[pferdundreiter@evaweber.ch](mailto:pferdundreiter@evaweber.ch)

Bewerbungen werden auf allen Kanälen angenommen am besten via Mail oder mit einem kurzen Bewerbungs-Video auf Whatsapp.

## Eindrücke







